

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

2346 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900



ประกาศธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ที่ 3๙๒ /2568

เรื่อง นโยบายการขายสินทรัพย์

ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ออกแนวนโยบายเกี่ยวกับการทำธุรกรรมด้านสินเชื่อ การลงทุนในหลักทรัพย์ และการขายสินทรัพย์ เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดนโยบายการทำธุรกรรมด้านต่าง ๆ ตามพันธกิจของการจัดตั้งสถาบันการเงินเฉพาะกิจ นั้น สาระสำคัญหลักคือการกำหนดนโยบายที่มีรายละเอียดครอบคลุมและชัดเจน สอดคล้องกับพันธกิจและความเสี่ยงของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ดังนั้น ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) จึงได้จัดทำแนวนโยบายการขายสินทรัพย์ประเภท สหกรณ์ทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ของธนาคาร เพื่อให้สอดคล้องเป็นไปตามแนวนโยบายของ ธปท. และใช้เป็นหลักเกณฑ์และวิธีในการปฏิบัติงานของ ธ.ก.ส.

แนวทางการขายสินทรัพย์

1. ประเภทอสังหาริมทรัพย์

1.1 อำนาจอนุมัติในการขายอสังหาริมทรัพย์ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
1.2 หน้าที่และความรับผิดชอบในการขายอสังหาริมทรัพย์ ให้ฝ่ายอำนวยการ รวบรวมข้อมูลกำหนดราคาขายขั้นต่ำ เสนอคณะกรรมการบริหารจัดการที่ดินหรือที่ดินพร้อมอาคารพิจารณาเสนอรองผู้จัดการที่ดูแลและรับผิดชอบฝ่ายอำนวยการ และให้คณะกรรมการขายทรัพย์สิน ดำเนินการขายอสังหาริมทรัพย์ตามวิธีปฏิบัติที่ธนาคารกำหนด

1.3 ขั้นตอนในการขายอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารกำหนดขั้นตอนในการขายอสังหาริมทรัพย์ เป็นวิธีปฏิบัติให้ชัดเจน

1.4 วิธีการขายอสังหาริมทรัพย์ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

1.5 การติดตามและรายงาน ให้ติดตามการดำเนินการขายที่อนุมัติแล้วเป็นประจำทุกปี และรายงานผลให้ผู้จัดการทราบทุกครั้งเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ

2. ประเภทสังหาริมทรัพย์

2.1 อำนาจอนุมัติในการขายสังหาริมทรัพย์ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

2.2 หน้าที่และความรับผิดชอบในการขายสังหาริมทรัพย์ ให้คณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินเสนอผู้มีอำนาจอนุมัติ

2.3 ขั้นตอนและวิธีการขายสังหาริมทรัพย์ ธนาคารกำหนดขั้นตอนและวิธีการขายให้ชัดเจน

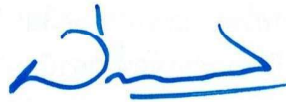
2.4 การติดตามให้เป็นไปตามวิธีปฏิบัติธนาคาร

2.5 การรายงานและสรุปผลการจำหน่ายทรัพย์สิน ให้คณะกรรมการจำหน่ายสินทรัพย์ จัดทำรายงานสรุปผลเสนอผู้เกี่ยวข้องตามวิธีปฏิบัติธนาคาร

ธ.ก.ส. จัดให้มีการทบทวนนโยบายการขายสินทรัพย์เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง
หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ เพื่อให้มั่นใจว่านโยบายดังกล่าวเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม
การดำเนินงานขององค์กร

จึงประกาศมาเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2568



(นายฉัตรชัย ศิริไล)

ผู้จัดการ

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร